

※概算見積もりです。

●建設予定地:

用途地域	住居	地目	宅地	現状	平地
敷地面積(m ²)	165 m ²		(約 49.9 坪)		
BF床面積(m ²)	m ²		(約 坪)		
1F床面積(m ²)	53 m ²		(約 坪)		
2F床面積(m ²)	52 m ²		(約 坪)		
延床面積(m ²)	105m ²		(約 31.7 坪)		
施工面積(m ²)	m ²		(約 坪)		
建ぺい率	60%		(%)		
容積率	200%		(%)		

①請負代金		②諸費用概算(消費税込み)		③土地購入費用概算	
本体工事費		諸費用		土地代金	
建築本体工事	10,890,000	上下水道引込工事	別途	建物表示登記費用	} 250,000
		浄化槽設置工事	別途	建物保存登記費用	
		オール電化工事	本体に含む	地目変更登記費用	
屋外電気工事	本体に含む	エアコン工事	別途	減失登記費用	
仮設工事	本体に含む	外構工事	別途		
屋外給排水工事	別途	地盤補強工事	別途	建物工事請負契約印紙代	15,000
照明工事	本体に含む	解体費用	別途		
構造バルコニー(3.31㎡)	614,336	TVアンテナ工事	45,000	小計①	265,000
太陽光発電システム(2.98kw)					
太陽光補助金				銀行融資手数料	
				金銭消費貸借契約印紙代	50,000
				融資保証料	
				火災保険加入費用	450,000
				つなぎ融資諸費用	200,000
		小計②	45,000		
		敷地調査料	95,000		
		実施設計料	} 280,000	小計②	700,000
		確認申請料(申請印紙代含む)			水道加入金(※)
		公的検査料(中間・完了検査)	100,000	下水道受益者負担金	別途
		ハウスプラスすまい保険料・申請料	100,000		
		共通現場管理費	420,000		
		小計③	995,000	小計③	0
小計①	11,504,336	小計(②+③)	1,040,000	小計(①+②+③)	965,000
消費税(8%)	920,347	消費税(8%)	83,200		
総計(税込)	12,424,683	総計(税込)	1,123,200	総計(税込)	965,000

①請負代金	13,547,883	②諸費用	965,000	③土地購入		総合計	14,512,883
-------	------------	------	---------	-------	--	-----	------------