

※概算見積もりです。

●建設予定地:

| 用途地域                   | 住居                 | 地目 | 宅地         | 現状 | 平地 |
|------------------------|--------------------|----|------------|----|----|
| 敷地面積(m <sup>2</sup> )  | 165 m <sup>2</sup> |    | (約 49.9 坪) |    |    |
| BF床面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup>     |    | (約 坪)      |    |    |
| 1F床面積(m <sup>2</sup> ) | 60 m <sup>2</sup>  |    | (約 坪)      |    |    |
| 2F床面積(m <sup>2</sup> ) | 60 m <sup>2</sup>  |    | (約 坪)      |    |    |
| 延床面積(m <sup>2</sup> )  | 120 m <sup>2</sup> |    | (約 36.3 坪) |    |    |
| 施工面積(m <sup>2</sup> )  | m <sup>2</sup>     |    | (約 坪)      |    |    |
| 建ぺい率                   | 60%                |    | ( %)       |    |    |
| 容積率                    | 200%               |    | ( %)       |    |    |

| ①請負代金                        |            | ②諸費用概算(消費税込み)    |           | ③土地購入費用概算   |           |
|------------------------------|------------|------------------|-----------|-------------|-----------|
| 本体工事費                        | 諸費用        | 建物表示登記費用         | 土地代金      |             |           |
| 建築本体工事                       | 14,520,000 | 上下水道引込工事         | 別途        | 建物保存登記費用    | } 250,000 |
|                              |            | 浄化槽設置工事          | 別途        | 抵当権設定登記費用   |           |
|                              |            | オール電化工事          | 本体に含む     | 地目変更登記費用    |           |
| 屋外電気工事                       | 本体に含む      | エアコン工事           | 別途        | 減失登記費用      |           |
| 仮設工事                         | 本体に含む      | 外構工事             | 別途        |             |           |
| 屋外給排水工事                      | 別途         | 地盤補強工事           | 別途        |             |           |
| 照明工事                         | 本体に含む      | 解体費用             | 別途        | 建物工事請負契約印紙代 | 15,000    |
| カーテンレール工事                    | 別途         | TVアンテナ工事         | 45,000    |             |           |
| 構造バルコニー(3.31m <sup>2</sup> ) | 614,336    |                  |           | 小計①         | 265,000   |
| 太陽光発電システム(2.98kw)            |            |                  |           |             |           |
| 太陽光補助金                       |            |                  |           | 銀行融資手数料     |           |
| アイシネン                        | 本体に含む      |                  |           | 金銭消費貸借契約印紙代 | 50,000    |
| 床板サクラ15M/M                   | 本体に含む      |                  |           | 融資保証料       |           |
|                              |            |                  |           | 火災保険加入費用    | 450,000   |
|                              |            |                  |           | つなぎ融資諸費用    | 200,000   |
|                              |            | 小計②              | 45,000    |             |           |
|                              |            | 敷地調査料            | 95,000    |             |           |
|                              |            | 実施設計料            | } 365,000 | 小計②         | 700,000   |
|                              |            | 確認申請料(申請印紙代含む)   |           |             | 水道加入金(※)  |
|                              |            | 公的検査料(中間・完了検査)   | 100,000   | 下水道受益者負担金   | 別途        |
|                              |            | ハウスプラスすまい保険料・申請料 | 100,000   |             |           |
|                              |            | 共通現場管理費          | 650,000   |             |           |
|                              |            | 小計③              | 1,310,000 | 小計③         | 0         |
| 小計①                          | 15,134,336 | 小計(②+③)          | 1,355,000 | 小計(①+②+③)   | 965,000   |
| 消費税(8%)                      | 1,210,747  | 消費税(8%)          | 108,400   |             |           |
| 総計(税込)                       | 16,345,083 | 総計(税込)           | 1,463,400 | 総計(税込)      | 965,000   |

|       |            |      |         |       |  |     |            |
|-------|------------|------|---------|-------|--|-----|------------|
| ①請負代金 | 17,808,483 | ②諸費用 | 965,000 | ③土地購入 |  | 総合計 | 18,773,483 |
|-------|------------|------|---------|-------|--|-----|------------|