

※概算見積もりです。

●建設予定地:

用途地域	住居	地目	宅地	現状	平地
敷地面積(m ²)	165 m ²		(約 49.9 坪)		
BF床面積(m ²)	m ²		(約 坪)		
1F床面積(m ²)	60 m ²		(約 坪)		
2F床面積(m ²)	60 m ²		(約 坪)		
延床面積(m ²)	120 m ²		(約 36.3 坪)		
施工面積(m ²)	m ²		(約 坪)		
建ぺい率	60%		(%)		
容積率	200%		(%)		

①請負代金		②諸費用概算(消費税込み)		③土地購入費用概算		
本体工事費		諸費用		土地代金		
建築本体工事	16,330,000	上下水道引込工事	別途	建物表示登記費用	} 250,000	
		浄化槽設置工事	別途	建物保存登記費用		
		オール電化工事	本体に含む	抵当権設定登記費用		
屋外電気工事	本体に含む	エアコン工事	別途	地目変更登記費用		
仮設工事	本体に含む	外構工事	別途	減失登記費用		
屋外給排水工事	別途	地盤補強工事	別途			
照明工事	本体に含む	解体費用	別途	建物工事請負契約印紙代	15,000	
カーテンレール工事	別途	TVアンテナ工事	45,000			
構造バルコニー(3.31m ²)	614,336			小計①	265,000	
太陽光発電システム(2.98kw)				銀行融資手数料		
太陽光補助金				金銭消費貸借契約印紙代	50,000	
アイシネン	本体に含む			融資保証料		
床板サクラ15M/M	本体に含む			火災保険加入費用	450,000	
1F 入り壁玄関・LDK	本体に含む	小計②	45,000	つなぎ融資諸費用	200,000	
外部塗り壁ORサイディング+一部タイル	本体に含む	敷地調査料	95,000			
		実施設計料	} 450,000	小計②	700,000	
		確認申請料(申請印紙代含む)			水道加入金(※)	別途
		公的検査料(中間・完了検査)		100,000	下水道受益者負担金	別途
		ハウスプラスすまい保険料・申請料	100,000			
		共通現場管理費	650,000			
		小計③	1,395,000	小計③	0	
小計①	16,944,336	小計(②+③)	1,440,000	小計(①+②+③)	965,000	
消費税(8%)	1,355,547	消費税(8%)	115,200			
総計(税込)	18,299,883	総計(税込)	1,555,200	総計(税込)	965,000	

①請負代金	19,855,083	②諸費用	965,000	③土地購入		総合計	20,820,083
-------	------------	------	---------	-------	--	-----	------------